

TORRES VEDRAS | GMAC Imobiliária apresenta projecto inovador na feira de S. Pedro

A casa inteligente...e ideal

“Andar com a casa às costas” é uma das formas que esta moradia pode assumir.

Marina Tovar Rei
geral@frenteoeste.com

Na feira de S. Pedro vai poder encontrar uma casa de madeira com um estilo moderno. Dentro e fora dessa casa muitas surpresas vão surgir, como garantiu António Baptista, sócio da GMAC Imobiliária, a empresa que vai apresentar este projecto. Intitulada "casa ideal", apresenta uma "filosofia de construção tradicional em que os materiais e os produtos utilizados são inovadores", explicou o sócio da imobiliária.

A casa, que se pode visitar na feira de S. Pedro, tem cerca de 160 m2 de interior e 1200 m2 de terreno. Sendo de estrutura modular, onde não entra nem tijolo nem betão, a "pessoa pode mudar a casa quando quiser sem precisar de fazer obras", ou seja, "a casa [que está exposta na feira] tem oito módulos, mas se uma pessoa quiser ter mais um quarto, ou se quiser alterar o espaço exterior, pode-se colocar ou retirar um módulo ou mais, aque-



Casa pode ser visitada até 6 de Julho na Feira de S. Pedro

les que a pessoa pretender".

Além desta modalidade, a casa pode também ser transportada para qualquer lugar, como explicou António Baptista. "Hoje vive em Lisboa mas amanhã pode estar a viver em Espanha e quer a casa lá e leva-a, ou seja, a pessoa pode levar a casa às costas".

Dentro das soluções apresentadas a casa está equipada com sistemas inovadores desde a domótica (sistema de controlo em toda a casa), robótica, controlador à distância (a pessoa pode ver o que se passa na casa em qualquer lugar), câmaras de vigilância, leitura facial (onde a pessoa é identifica-

da logo quando entra em casa), detector de incêndios, controle de portas, "entre muitas mais coisas, conforme a imaginação da pessoa", refere António Baptista.

O exterior da casa apresenta uma piscina e um jardim, na parte da frente, e da parte de trás "queremos criar um pouco

a imagem da nossa região, onde vamos colocar areia com uns coqueiros, espreguiçadeiras e umas dunas com buracos para simular um campo de golfe, pois no fundo", refere António Baptista, "não queremos apenas mostrar a casa como, também, mostrar a quem vem de fora do concelho a potencialidade que é a nossa região. Queremos que as pessoas venham viver para o oeste".

Uma casa deste género pode custar entre 75 a 150 mil euros, conforme os produtos e equipamentos escolhidos. Esta construção é uma parceria da GMAC-Imobiliária e cerca de 20 empresas, "que reunimos para desenvolver este projecto".

Além da casa a GMAC vai apresentar, na feira de S. Pedro, vários produtos que está a comercializar, dos quais irá fazer um outro lançamento de "um grande empreendimento de vivendas e apartamentos que se chama 'Vila Jardim'. Um projecto com cerca de 400 fogos e que se situa por detrás do Centro Comercial Arena, encostado ao Casal da Paródia", revelou António Baptista.

Armando Fernandes
Business Coach



Pare, Escute, Olhe e entre em Acção

(Reflexões sobre empreendedorismo)

armandofernandes@actioncoach.com

Acredito que no mundo há riqueza suficiente para satisfazer as necessidades de todos, como dizia Mahatma Gandhi, e por isso sinto-me recompensado na medida em que crio a minha riqueza ajudando a criar riqueza para os outros.

Vou iniciar uma colaboração regular com o jornal Frente Oeste, onde intervirei sobre temas de reeducação empresarial, esperando assim contribuir para uma melhoria da rentabilidade das empresas e da economia da nossa região.

Nesta coluna tentarei responder

a perguntas sobre empreendedorismo, organização, gestão do tempo, dinheiro e pessoas, que me sejam colocadas por leitores. As perguntas podem ser colocadas através da redacção do Jornal Frente Oeste, ou através do meu endereço de correio electrónico.

Gostaria de partilhar com todos os leitores um debate que tive num Seminário que realizei sobre Gestão do Tempo, em que reflectimos sobre o facto de alguém chegar atrasado.

Dizia-me um empresário que a maioria dos seus colaboradores chegavam atrasados ao local de trabalho nunca conseguia iniciar uma reunião há hora marcada, e os prazos estabelecidos não eram cumpridos.

Em conversa particular com ele

onde aprofundamos o tema, concluímos que, a forma como ele efectuava a gestão do pessoal não era assertiva e congruente pois ele mesmo chegava muitas vezes atrasado e raramente concluía os seus compromissos dentro dos prazos.

Ora, chegar atrasado uma vez ou outra é algo que acontece a quase todos nós, no entanto há pessoas que se especializam a transformar o atraso num hábito. Como todos sabemos é muito difícil efectuar mudanças de hábitos.

Por isso propus-lhe que efectuasse um compromisso pessoal de mudança de hábitos e atitudes, com um plano de acção em 11,5 passos, que reproduzo sumariamente:

1. Analise dos custos dos atra-

tos (ex: analisar o custo de uma reunião onde participam 6 pessoas e que começa 20 minutos depois);

2. Apresentação aos colaboradores dos custos dos atrasos;

3. Organizar-se para ser pontual, criando o "efeito do dirigente pontual";

4. Organizar a sua agenda e a agenda da empresa - registando todos os compromissos;

5. Organizar a sua agenda em períodos de 30 minutos;

6. Prever contratemplos e ser menos optimista na gestão dos horários;

7. Identificar as prioridades quando tem de assumir compromissos;

8. Organizar as reuniões e encontros para serem mais rápidos e produtivos, podendo assim ter

mais tempo disponível;

9. Arranjar mais tempo delegando, optimizando e sistematizando tarefas;

10. Antecipar e informar os seus interlocutores quando prevê que não consegue chegar a horas e ou cumprir um prazo. Efectue a remarcação do compromisso.

11. Assumir as suas decisões;

11,5. Entrar em acção. No fim do 1º mês de aplicação deste plano de acção, dizia-me o empresário que já as reuniões internas estavam a ser realizadas a horas, tinha havido uma diminuição significativa dos atrasos do pessoal e ele estava a melhorar a gestão da sua agenda.

"Falta de tempo é desculpa daqueles que perdem tempo por falta de métodos."

Albert Einstein.